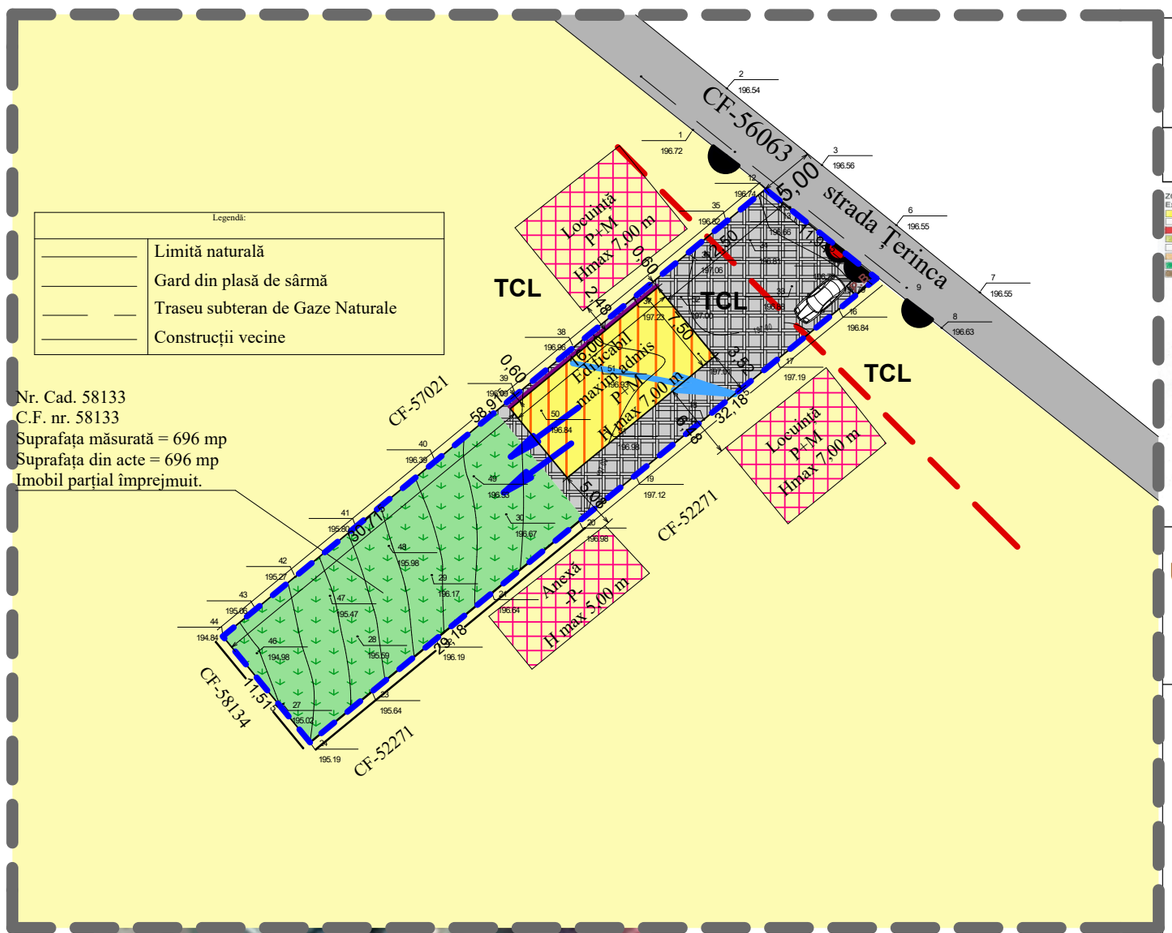
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ si IMPREJMUIRE

N

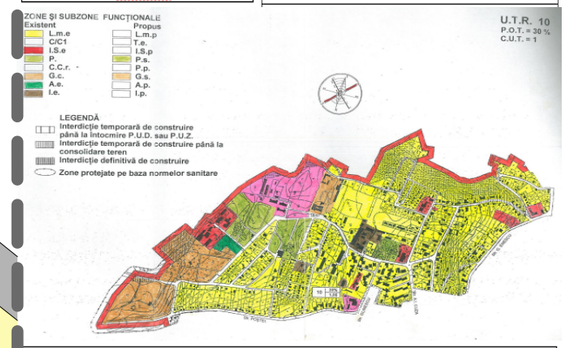
EXTRAS PLANSA UTR nr.10
PUG APROBAT PRIN HCL nr.65/2007



Nr. Cad. 58133
C.F. nr. 58133
Suprafața măsurată = 696 mp
Suprafața din acte = 696 mp
Imobil parțial împrejmuit.

UTR 10	30%
	1
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 10 –zona locuinte individuale cu regim mic de inaltime
POT max 30%
CUT 1



SITUATIA EXISTENTA
UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime,
POT existent 0%
CUT existent 0

REGULAMENT PUD
UTR 10 – zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime
POT max propus 18%
CUT 0,36
Regim de inaltime propus P+M
Suprafata teren masurata = 696 mp
Suprafata construita propusa = max 120,00 mp
POT maxim admis = 18%
CUT maxim admis = 0,36
Hmax la cornisa 3,00 m
Hmax la coama 7,00 m

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

ZONIFICARE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUS LOCUINTA +GARAJ
- SPATIU VERDE ALINIAMENT/ AMENAJAT PROPUS

CIRCULATII
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA

REGLEMENTARI
- PERETE CALCAN SAU ADOPTARE MASURI COMPENSATORII PRIN PROIECT PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU
- REGIM DE ALINIERE MINIM ADMIS
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- P.B — SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE
- 3,00 — DISTANȚE TOPOC.F. nr. 58133
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE

TCL	TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
P+M	REGIM DE INALTIME
+3,00	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
+7,00	INALTIME MAXIMA LA COAMA
	ACOPERIS TIP SARPANTA
18%	POT maxim admis
0,36	CUT maxim admis

CONDITIONARI OBLIGATORII

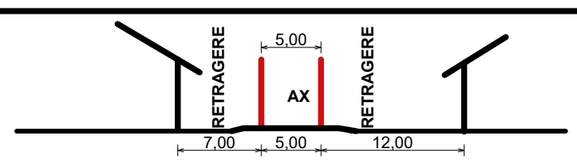
1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= minim 12,50 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= minim 0,60 m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= minim 3,50 m
4. NUMAR DE NIVELURI PROPUSE - 2
5. INALTIME LA CORNISA Hmax admis = 3,00 m
6. INALTIME LA COAMA Hmax admis = 7,00 m
7. INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI PROPUSI
   POT = max 18,00 %; CUT= max 0,36



BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 58133 – Steren= 696 mp

Regim de inaltime propus P+M	H max admis 7,00 m
Suprafata teren = 696 mp	POT EXISTENT 0 %
Sexistenta = 0 mp	CUT EXISTENT = 0
Sedificabila(locuinta+garaj) = 120,00 mp	
S pavată+accese = 234,00 mp(33,62%)	POT PROPUS = max 18%
S.patii verzi 342,00 mp (49,13 %)	CUT PROPUS = 0,36



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
strada TERINCA

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar:
ROSU VASILE
Calea Plevnei nr.16, bl.L3, et.2, ap.8
mun.DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.48 2022

Șef proiect	ing.Tiberiu Olinschi		Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA ,GARAJ si IMPREJMUIRE Amplasament: stradaTERINCA nr.12C, CF 58133 — Faza P.U.D.
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2022	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE — Planșa U.02
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi			